

COMUNE: Merano
GEMEINDE: Meran

CODICE COMMESSA
PROJEKTKODE

C1007

Indirizzo: via Manzoni 119-121
Adresse: Manzoni - Str. Nr. 119-121

Descrizione intervento
Risanamento generale del fabbricato
Beschreibung Eingriff
Generalsanierung des Gebäudes

PROPOSTA DI VALUTAZIONE ECONOMICA
VORSCHLAG FÜR DIE FINANZIELLE BEWERTUNG

Suddivisione costi - Kostenaufteilung	Importi da progetto Beträge lt. Projekt	Importo prop dalla C.T. von der T.K. vorgeschl. Betrag.
1 LAVORI DI COSTRUZIONE compr. costi di sicurezza BAUARBEITEN einschl. Sicherheitskosten	€ 1.270.053,14	
2 IMPREVISTI DI PROGETTO (10% di cui al punto 1) UNVORHERGESEHENES (10% des Punktes 1)	€ 127.005,31	
3 I.V.A. (10% dei punti 1 + 2) MwST. (10% der Punkte 1 + 2)	€ 139.705,85	
4 COSTO TECNICO PREVISTO VORAUSSICHTL. TECHNISCHE SPESEN	€ 1.536.764,30	
5 SPESE TECNICHE iva incl. (10% dell'imp.di cui al punto 1) TECHNISCHE SPESEN inkl, MwSt. (10% des Betr.unter Punkt 1)	€ 127.005,31	
6 COSTO COMPLESSIVO DELL' OPERA PREVISTO VORAUSSICHTLICHE GESAMTKOSTEN	€ 1.663.769,61	

RAGGRUPPAMENTO PER CATEGORIE
AUFTEILUNG NACH KATEGORIEN

OG1 opere generali - edifici civili e industriali allgemeine Bauleistungen - Zivil- und Industriebauten	€ 267.776,67	
OS3 Impianti idrico- sanitario, cucine, lavanderie Sanitär-, Küchen,- und Waschanlagen	€ 38.660,30	
OS6 Finiture di opere generali in mat. Lignei, plastici, metallici, vetrosi Ausbauarbeiten mit Holz, Kunststoff, Metall und Glas	€ 489.862,61	
OS7 Finitura di oepre generali di natura edile e tecnica Ausbauarbeiten im Bauwesen	€ 203.895,55	
OS8 Finiture di oepre generali di natura tecnica Technische ausbauarbeiten	€ 8.522,58	
OS28 Impianti termici e di condizionamento Heizungs- und Klimaanlage	€ 184.818,97	
OS30 Impianti interni elettrici, telefonici radiotelefonici e televisivi Elektro- Telefon, Funksprech- und Ferneshanlagen im Innenbereich	€ 76.516,46	
Somma - Summe	€ 1.270.053,14	
Costi per la sicurezza (già inclusi nella OG1) Sicherheitskosten (schon im OG1 Inbegriffen)	€ 62.416,15	

**RAGGRUPPAMENTO PER LAVORAZIONI
AUFTEILUNG NACH GEWERKEN**

lavori edili - Bauliche Arbeiten	€	970.057,41
impianto sanitario- Sanitäreanlage	€	38.660,30
impianto termico- Heizungsanlage	€	184.818,97
Impianto elettrico- Elektroanlage	€	76.516,46
somma- Summe	€	1.270.053,14

**Importo previsto nel bilancio di previsione dell'anno
2021-2023 Delibera n. 77 del 9.12.2020
vorgesehener Betrag im Haushaltsvoranschlag des
Jahres 2021-2023 Beschluss nr. 77 vom 09.12.2020**

Il direttore di progetto
der Projektleiter
arch. Arianna Sperandio

Il direttore d'ufficio
Der Amtsdirektor
arch. Othmar Neulichedl

Il RUP
arch. Margherita Girolidi

Bolzano,
Bozen, den

21 ottobre 2021